2 этаж. дом 230.0 м²

22 ноября, 20:10

Курская область, Курск, район Центральный, Малый Луговой проезд, 8

20 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	10.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 139063049**

Арт. 144702929 Продаётся двухэтажный дом. Расположение уникально: в тихом, зеленом уголке, но при этом в самом центре города — вся инфраструктура доступна. Рядом Церковь Вознесения Господня, придающий этому месту особую , благодатную атмосферу. Просторный и светлый дом (общая площадь позволяет комфортно разместить большую семью)! Отдельная гордость дома — уютная терраса с мягкой подсветкой. Это любимое место для летних вечеров. Первый этаж: Тёплый пол в прихожей встретит вас уютом даже в непогоду. Объединённая кухня-гостиная поражает просторами — это сердце дома, где можно готовить и одновременно находиться в компании близких. Две уютные спальни, идеально подходящие для детей или гостей. Раздельный санузел для максимального комфорта. Второй этаж: Здесь вас ждет ещё одна просторная гостиная — комната оснащена акустическими колонками и системой домашнего кинотеатра. Вы сможете устраивать настоящие кинопоказы с эффектом полного погружения или наслаждаться любимой музыкой - идеальный досуг для всей семьи! Большая спальня - настоящие апартаменты для хозяев дома : тихая, просторная, с прекрасным видом из окна. Собственный санузел на этаже, обеспечивающий приватность. Отопление газовое — современный газовый котёл обеспечивает экономичный и равномерный обогрев всего дома в холодное время года. Канализация и водоотведение центральные — никаких хлопот с септиками и вывозом отходов, всё решено на уровне городской инфраструктуры. Земельный участок в 10 соток — это не просто территория, а настоящий сад, за которым любовно ухаживают. Здесь всё дышит гармонией: Плодовый рай: Ваш собственный урожай круглый год — раскидистые ветви черешни, вишни, груш и яблонь, а также кусты малины и сливы. Вдобавок к вкусным плодам — вечнозеленые туи, создающие живую изгородь. Идеальный газон: изумрудная трава всегда подстрижена и ухожена благодаря автоматической системе полива, дополненной декоративными фонариками — по вечерам участок превращается в сказочное пространство. Зоны комфорта: Территория выложена качественной плиткой — здесь приятно ходить даже босиком. Для автомобилистов предусмотрены вместительный гараж и дополнительный навес на 2

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

машиноместа. Логистика выше всяких похвал: выезд организован на две улицы — вы никогда не застрянете в пробках. Остановка — в шаговой доступности, а Храм и детская поликлиника — буквально в двух минутах ходьбы. Этот дом — редкий выбор для тех, кто хочет жить в центре, но дышать природой. Приезжайте, чтобы увидеть своими глазами! Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Без обременений, полная стоимость по договору. Агентство недвижимости "Самолет+" поможет приобрести квартиры по стоимости сертификата в Москве, Калуге, Липецке, Воронеже, Краснодарском крае и на новых территориях! Звоните и записывайтесь на просмотр.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334089391





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru